

三、项目详细信息

项目1

项目名称	泸州市龙马潭区老旧小区配套设施和公共服务设施改造提升项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	本项目拟改造老旧小区1570户，改造楼栋637栋、改造房屋145.58万平方米，改造周边道路3千米、修复老旧小区围墙、增设消防设施、监控、停车场12000平方米，配套建设小区养老托幼设施6000平方米、设置充电桩6000平方米、涉及小区的应急抢险临时处置措施等。										
项目建设期	2023年1月-2025年12月										
项目运营期	2026年1月至2045年12月										
项目总投资	6.4200亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.4200亿										
专项债券融资	4.0000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资		2.5000亿	1.0000亿	0.5000亿							
其他债务融资											
项目总收益	9.1824亿										
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.3482亿	2027年	0.4054亿	2028年	0.4329亿
2029年	0.4322亿	2030年	0.4382亿	2031年	0.4480亿	2032年	0.4543亿	2033年	0.4516亿	2034年	0.4581亿
2035年	0.4552亿	2036年	0.4760亿	2037年	0.4730亿	2038年	0.4802亿	2039年	0.4769亿	2040年	0.4844亿
2041年	0.4964亿	2042年	0.5043亿	2043年	0.5006亿	2044年	0.4977亿	2045年	0.4689亿	2046年	0.8315亿
2047年	0.8172亿	2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
2059年											
项目总收益/项目总投资 1.43											
项目总债务融资本息		7.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
项目总债务融资本金		4.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.30	
项目总地方债券融资本息		7.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
项目总地方债券融资本金		4.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.30	
项目收益预测依据	、泸州市发改委《关于规范我市机动车停放服务收费管理的通知》（泸市发改价费〔2012〕403号）、根据全国房价行情网站泸州龙马潭区2021年平均商铺租金数据、经查询广告信息查询专业网站-易播网数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。